

ナチュラルバーデンリゾートばんり

入居にかかる費用及び月額利用料

Aタイプ 1K・1人用 (32.40㎡～33.48㎡)

◎消費税対象外 ◇非課税 ◆税込み

入居金 一部前払金	月額利用料	内 訳		金額
0 円	202,390円) 212,390円 水光熱費・冬季暖房費別	◇敷金	退去時の清掃費用	44,000円
		◇家賃（A1タイプ）	家賃相当額	65,000円
		◇家賃（A2タイプ）		75,000円
		◆管 理 費	事務管理部門の人件費、事務費、共用施設・居室の維持管理費等	55,000円
		◆基本サービス費	夜間巡視、コール対応、見守り対応等	22,000円
		◆食 費	朝食500円／昼食600円／夕食913円 1日当たり2,013円 ×30日で積算	60,390円
		◆水光熱費	居室の水光熱費	実費計算
その他の費用				
◆冬季暖房費	お二人入居の場合は2名分が必要となります	10月～3月	7,700円	
◆駐車場	空きがない場合は順番待ちとなります	毎月	2,200円	
◆コンテナBOX等	空きがない場合は順番待ちとなります	毎月	2,200円	

※下記以外に介護保険の自己負担等が必要となります。
※医療費などは別途自己負担が必要となります。

ナチュラルバーデンリゾートばんり

入居にかかる費用及び月額利用料

Bタイプ 2DK・1～2人用（48.60㎡～68.40㎡）

◎消費税対象外 ◇非課税 ◆税込み

入居金 一部前払金	月額利用料	内 訳		金額
0 円	242,390円 (378,780円 水光熱費・冬季暖房費別	◇敷金	退去時の清掃費用	44,000円
		◇家賃（B1タイプ）	家賃相当額	105,000円
		◇家賃（B2タイプ）		115,000円
		◆管理費（1人入居）	事務管理部門の人件費、事務費、共用施設・居室の維持管理費等	55,000円
		◆管理費（2人入居）		99,000円
		◆基本S費（1人入居）	夜間巡視、コール対応、見守り対応等	22,000円
		◆基本S費（2人入居）		44,000円
		◆食費（1人入居）	朝食500円／昼食600円／夕食913円 1日当たり2,013円 ×30日で積算	60,390円
		◆食費（2人入居）		120,780円
		◆水光熱費	居室の水光熱費	実費計算
その他の費用				
◆冬季暖房費	お二人入居の場合は2名分が必要となります	10月～3月	7,700円/人	
◆駐車場	空きがない場合は順番待ちとなります	毎月	2.200円	
◆コンテナBOX等	空きがない場合は順番待ちとなります	毎月	2.200円	

※下記以外に介護保険の自己負担等が必要となります。
※医療費などは別途自己負担が必要となります。

ナチュラルバーデンリゾートばんり

入居にかかる費用及び月額利用料

Cタイプ 2LDK・1～2人用（49.00㎡～67.20㎡）

◎消費税対象外 ◇非課税 ◆税込み

入居金 一部前払金	月額利用料	内 訳		金額
0 円	347,390 円 { 473,780 円 水光熱費・冬季暖房費別	◇敷金	退去時の清掃費用	44,000 円
		◇家 賃	家賃相当額	210,000 円
		◆管理費（1人入居）	事務管理部門の人件費、事務費、共用施設・居室の維持管理費等	55,000 円
		◆管理費（2人入居）		99,000 円
		◆基本S費（1人入居）	夜間巡視、コール対応、見守り対応等	22,000 円
		◆基本S費（2人入居）		44,000 円
		◆食費（1人入居）	朝食500円／昼食600円／夕食913円 1日当たり2,013円 ×30日で積算	60,390 円
		◆食費（2人入居）		120,780 円
		◆水光熱費	居室の水光熱費	実費計算
その他の費用				
◆冬季暖房費	お二人入居の場合は2名分が必要となります	10月～3月	7,700 円/人	
◆駐車場	月極駐車場（空きがない場合もあります）	毎月	2.200 円	
◆コンテナBOX等	トランクルーム（空きがない場合もあります）	毎月	2.200 円	

その他のサービス費用

※下記以外に介護保険の自己負担等が必要となります。
※医療費などは別途自己負担が必要となります。

費目	内 容	金額
◆居室清掃	入居者が別途希望する清掃等	2,750 円/時間
◆シーツ交換	リネン交換。ベッドパッドは1,100 円／1枚	220 円/1枚
◆洗濯代行	洗濯機使用料として300 円/回が必要になります。	1,100 円/回
◆居室配膳・下膳	病気等の理由により食堂で食事ができない場合は、食事を居室までお届けし下膳も行う。	150 円/回
◆通院介助	指定の病院受診中の付き添い費用。	1,100 円/30分
◆買い物代行	1回1,100 円＋買物代金総額の1割（毎週水曜日に実施）	1,100 円/回
◆役所手続き代行	1回1,100 円＋車両代（実費）（7 日前までの要予約）	1,100 円/回

※実際の費用は家賃、管理費、基本サービス費、食費、水光熱費、介護・医療保険自己負担、個別サービス費等が含まれます。